



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,  
ИНН/КПП 5902293192/590401001

ООО "Специализированный застройщик

Кому: "Стром" ИНН 5904279891

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

614095, г. Пермь, ул. Стахановская, 10, этаж 1,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 01.04.2022

№ 59-RU90303000-18-2022

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Спартаковская, 1 в Индустриальном районе г. Перми</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий" ИНН 7447291730</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 59-2-1-3-017628-2022 от 25.03.2022</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>59:01:4410596:347</b>																			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>59:01:4410596</b>																			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>Градостроительный план земельного участка № РФ-59-2-03-0-00-2022-0001 от 27.01.2022, Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</b>																			
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ИП Унчанский А.И. ИНН 590410687684, год разработки 2021 г., шифр проекта 89-21</b>																			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	-																			
4.1	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;"><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Спартаковская, 1 в Индустриальном районе г. Перми</b></p> <table border="1" data-bbox="180 1594 1500 2072"> <tr> <td data-bbox="180 1594 480 1682">Общая площадь (кв.м.):</td> <td data-bbox="488 1594 815 1682" style="text-align: center;"><b>7562</b></td> <td data-bbox="823 1594 1139 1682">Площадь участка (кв.м.):</td> <td data-bbox="1147 1594 1500 1682" style="text-align: center;"><b>2194</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="180 1688 480 1798">Объем (куб.м.):</td> <td data-bbox="488 1688 815 1798" style="text-align: center;"><b>26156</b></td> <td data-bbox="823 1688 1139 1798">в том числе подземной части (куб. м.)</td> <td data-bbox="1147 1688 1500 1798" style="text-align: center;"><b>1784</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="180 1805 480 1877">Количество этажей(шт.):</td> <td data-bbox="488 1805 815 1877" style="text-align: center;"><b>11</b></td> <td data-bbox="823 1805 1139 1877">Высота(м):</td> <td data-bbox="1147 1805 1500 1877" style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="180 1883 480 1993">Количество подземных этажей(шт.):</td> <td data-bbox="488 1883 815 1993" style="text-align: center;"><b>1</b></td> <td data-bbox="823 1883 1139 1993" rowspan="2">Вместимость(чел.):</td> <td data-bbox="1147 1883 1500 1993" rowspan="2" style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="180 2000 480 2072">Площадь застройки(кв.м.):</td> <td data-bbox="488 2000 815 2072" style="text-align: center;"><b>819.9</b></td> </tr> </table> <p data-bbox="180 2078 1500 2132">Иные показатели      Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий,</p>			Общая площадь (кв.м.):	<b>7562</b>	Площадь участка (кв.м.):	<b>2194</b>	Объем (куб.м.):	<b>26156</b>	в том числе подземной части (куб. м.)	<b>1784</b>	Количество этажей(шт.):	<b>11</b>	Высота(м):	-	Количество подземных этажей(шт.):	<b>1</b>	Вместимость(чел.):	-	Площадь застройки(кв.м.):	<b>819.9</b>
Общая площадь (кв.м.):	<b>7562</b>	Площадь участка (кв.м.):	<b>2194</b>																		
Объем (куб.м.):	<b>26156</b>	в том числе подземной части (куб. м.)	<b>1784</b>																		
Количество этажей(шт.):	<b>11</b>	Высота(м):	-																		
Количество подземных этажей(шт.):	<b>1</b>	Вместимость(чел.):	-																		
Площадь застройки(кв.м.):	<b>819.9</b>																				



		веранд и террас) – <b>4858</b> кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) - <b>5033.5</b> кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэффициента) - <b>5249.7</b> кв.м.; Количество квартир - <b>110</b> ; Количество нежилых помещений (офисов) – <b>5</b> ; Общая площадь нежилых помещений (офисов) - <b>398.2</b> кв.м.
5.	Адрес (местоположение объекта):	<b>Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Спартаковская, 1</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория(класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 1 августа 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)

«1» апреля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до:

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

М.П.